

Verslag van de vergadering van het wijkoverleg Rijsoord Datum: 13-04-2015

Locatie: Voetbalvereniging Rijsoord

Aanwezig:

| Naam | Organisatie | Email |
|------------------------|--|--|
| Dhr. M. van der Staay | Voorzitter WijkOverleg Rijsoord | maarten.vanderstaay@gmail.com |
| Wethouder V. Smit | Gemeente Ridderkerk | |
| Dhr. H. Muntz | Gemeente Ridderkerk | h.muntz@bar-organisatie.nl |
| Dhr. P. Dekker | Woningbouwver. Rijsoord/REO | pietencorriedekker@gmail.com |
| Mevr. S. Jonkman | Wijkregisseur gemeente Ridderkerk | s.jonkman@bar-organisatie.nl |
| Mevr. L. Tempelaars | Gemeente Ridderkerk | lizzytempelaars@outlook.com |
| Mevr. W. Leensvaart | Bouw.ver."de Jonge Jan" | janenwilleensvaart@hetnet.nl |
| Dhr. W. de Ruitter | Bewoner Mauritsstraat | Willem.de.ruitter@hetnet.nl |
| Dhr. J. den Hartog | Bewoner heeft zitting in bewonerscommissie | Jp.denhartog24@gmail.com |
| Dhr. L. Gielbert | Stichting Oude Kern Rijsoord | lgielbert@strukton.com |
| Mevr. I. Schoonenberg | Karaat Ridderkerk | ischoonenberg@karaatridderkerk.nl |
| Dhr. W. van Wingerden | Voetbalvereniging Rijsoord | Wjvanwin@xs4all.nl |
| Dhr. Veldhuizen | Toehoorder | |
| Dhr. W. Belder | Woningbouw Rijsoord | Belder48@hotmail.com |
| Mevr. E. Freling | Sport en Welzijn | e.freling@sportenwelzijn.nl |
| Mevr. H. de Jong | Sport en Welzijn | h.dejong@sportenwelzijn.nl |
| Dhr. A. Lykles | Projectleider Woonvisie | |
| Mevr. C. van de Padt | Bewoner Sleswijk Visserstraat | gast |
| Mevr. D. de Leeuw | Bewoner Allewijnszstraat | gast |
| Dhr. P. de Leeuw | Bewoner Allewijnszstraat | gast |
| Mevr. J. van Antwerpen | Bewoner Allewijnszstraat | gast |
| Dhr. P. Berkhout | Bewoner Rijksstraatweg | berkhoutels@gmail.com |

Afwezig:

| Naam | Organisatie | Email |
|-------------------------|---|--|
| Dhr. P. van den Heerik | Bewoner Waaldijk | Paul2988@planet.nl |
| Mevr. M. Groeneweg | Locatieleider Chr. Bassisschool De Klimop | Maria.groeneweg@pcpobr.nl |
| Dhr. B. Plaizier | Jongerenwerker S&W | b.plaizier@sportenwelzijn.nl |
| Mevr. J. Stolk | Bewoner Mauritsweg | Jolanda.0@live.nl |
| Dhr. J. de Jong | Bewoner Rijksstraatweg | john@rentallaser.com |
| Dhr. M. Meerkerk | DCMR | Marcel.meerkerk@dcmr.nl |
| Dhr. J. Nooteboom | Bewoner Pruiwendijk | Jaapnooteboom1@gmail.com |
| Dhr. J. Smits | Waterschap Hollandse Delta | j.smits@wshd.nl |
| Mevr. E. Berkhout | Bewoner Rijksstraatweg | berkhoutels@gmail.com |
| Dhr. P. Sepers | Politie Rotterdam- Rijnmond | 6359@politie.nl |
| Mevr. P. van Nes-de Man | Bewoners algemeen | klaaspetra@hotmail.com |
| Mevr. E. van Ee | Stichting Leefbaar Rijsoord | info@van-ee.com |
| Dhr. E. van Wolde | Bewoner Rijksstraatweg | vanwolde@planet.nl |
| Dhr. J. Horsten | Leefbaar Rijsoord | j.horsten@upcmail.nl |
| J. Verweij | Bewoner Noldijk | jcv@kliksafe.nl |
| Mevr. I. van de Berg | O.B.S. de Piramide | Ylonka.vandenberg@3primair.nl |
| Mevr. L van Dam | Woonvisie | l.vandam@wv.nl |
| Mevr. A. Versteeg | Stichting de Oude Kern | anefred@hetnet.nl |

Afschrift aan:

Alle deelnemers van het wijkoverleg Archief /internet definitief verslag Meldingen openbare ruimte gemeente kunt u iedere dag doen via het [online formulier melding openbare ruimte](#) of via telefoonnummer 0180-451234.

Onder klein onderhoud wordt verstaan:

repareren speelvoorzieningen, losse stoeptegels recht leggen, bloembakken, borden of banken repareren, onderhoud aan en vervanging van bomen en planten, snoeien, oevers maaien, onkruid bestrijden.

Meldingen Politie: 0900-8844 Meldingen Waterschap: 0900-200505

| | Agendapunt | |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | Opening en mededelingen | <p>Dhr. M van der Staay opent de vergadering. Er zijn afmeldingen van Mevr. M. Groeneweg, Dhr. E. van Wolde, Dhr. J. Horsten mevr. A. Versteeg en mevr. P. van Nes.</p> <p>Een warm welkom voor de wethouder Volbregt Smit en mevrouw H. de Jong, de nieuwe opbouwwerker van Sport en Welzijn voor de wijk Rijsoord.</p> |
| 2 | Kennismaking wethouder V. Smit | <p>Sinds mei 2014 is de heer Smit wethouder van een aantal zaken zoals de ruimtelijke ordening, huisvesting, het onderwijs en Nieuw Reijerwaard.</p> <p>Er komen zorgen uit het WijkOverleg over de bomen in de Boomgaard, men vindt deze op een te grote afstand geplaatst en te dun.</p> <p>Dhr. Smit vertelt dat er twee weken geleden is besloten het handhavingstraject te vervolgen voor de Boomgaard en vooralsnog geen bestemmingsplanwijziging in gang te zetten. De gemeente controleert of in de Boomgaard de juiste hoeveelheid bomen geplant zijn en of de omvang van de bomen aan de afspraak voldoet. Dit wordt gecontroleerd door de BOA's van de gemeente Ridderkerk.</p> <p>Er komt een vraag uit het WijkOverleg over het terrein van De Jong Tours. Een tijd geleden was daar het plan om 60 huizen te bouwen om de sociale verbindingen in Rijsoord meer vorm te geven. Deze betaalbare woningen zouden bijdragen aan een levendigere wijk. Maar de gemeente wilde geen geeft alleen medewerking aan de bouw van ongeveer 30 huizen.</p> <p>Dhr. Smit vertelt dat de gemeente het handboek woningbouwstrategie heeft vastgesteld. Daarnaast moet de gemeente de kaders van de Provincie volgen. Er geldt bijvoorbeeld dat er wel gebouwd mag worden in stedelijk gebied maar niet zo zeer bij landelijke gelegen plaatsen. Het aantal te bouwen woningen is hierin ook afgestemd. Het percentage sociale woningbouw in Ridderkerk is te hoog. Meer toevoegen kan dus niet zomaar.</p> <p>Wel is er het plan om op de hoek van de Lagendijk- Rijksstraatweg woningen te bouwen.</p> <p>In deze raadsperiode moet men naar de structuurvisie gaan kijken. Deze visie komt uit 2009 en is wat verouderd omdat er ontwikkelingen zijn geweest in onder andere het sociale en het ruimtelijke domein. Dat biedt de mogelijkheid opnieuw naar deze locatie te kijken waarbij wel gezegd moet worden dat de locatie gelet op het voorgaande geen hoge prioriteit heeft.</p> <p>Vooraf op de linker Maasoever is er een tekort aan bedrijfsruimte. Er hebben meerdere bedrijven interesse om zich te vestigen op Nieuw Reijerwaard. Nieuw Reijerwaard wordt niet per kavel verkocht maar per oppervlakte grond dat het desbetreffende bedrijf nodig heeft. Er zullen niet meer dan drie windmolens geplaatst worden in Nieuw Reijerwaard. Dat is onderdeel van het door de provincie vastgestelde inpassingsplan en onomkeerbaar.</p> <p>Er is met de bewoners van de Rijksstraatweg afgesproken dat men binnen de randvoorwaarden zelf in overleg met een landschapsarchitect een invulling kan geven aan de groene zone. Mevrouw Van Grunsven zal het wijkoverleg regelmatig informeren. Op woensdagmiddag is het spreekuur in de bouwkeet voor vragen omtrent dit project.</p> <p>De wethouder meldt dat tevens het College elke dinsdagmiddag spreekuur heeft. De voorzitter bedankt de wethouder voor de uitleg.</p> <p>Dhr. H. Muntz verkeer gemeente Ridderkerk</p> <p>Er is een gesprek geweest met de bewoners van de Hoogzandweg betreffende het sluisverkeer. Men heeft besloten om de Hoogzandweg daarom af te sluiten. Bewoners kunnen met een pasje de straat in.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | De bordjes aan de Waal zouden gerealiseerd kunnen worden op eigen kosten. Dhr. Muntz vraagt een indicatie van de kosten na. |
| 3 | <p>Politie</p> <p>Sport en Welzijn</p> <p>Karaat</p> | <p>De politie is afwezig, de surveillancewagen moet altijd bezet zijn en er was nu niet genoeg personeel. De heer Sepers heeft zich daarom afgemeld. Er is 1 melding voor de politie. Er rijdt een brommer zonder licht rondjes aan de Pruiwendijk-Rijksstraatweg rond 00.30 uur tot 01:30 uur. Bewoners ervaren overlast van de herrie.</p> <p>Mevr. De Jong is per 13 april de nieuwe opbouwwerker van de wijk Rijsoord. Zij heeft voorafgaande aan deze functie gewerkt in buurthuizen en als opbouwmedewerker in de gemeente Feyenoord. Zij vervangt Eveline Freling. Verder is Sport en Welzijn betrokken bij zaken zoals het wijkprogramma, de start van de Draai rond de Kraai en de Roparun.</p> <p>Mevr. Schoolenberg meldt dat Karaat in gesprek is geweest met de voetbalvereniging voor de huur van ruimtes. Verder is Karaat bezig met het opzetten van cursussen en bijeenkomsten.</p> <p>Wat betreft het spreekuur van de wijkverpleegkundige zal in de toekomst meer informatie komen.</p> |
| 4 | Wijkideeteam | <p>Het WijkIdeeTeam heeft haar budget voor 2015 verdeeld over meerdere projecten. Onder andere de Gondelvaart, de Sint Nicolaasviering, een BBQ voor 6 straten in Rijsoord, de Brede school, concerten, Kleur &Fleur, de Roparun, de Fakkelloop, de Ridderdichters, het onderhoud van het trapveld en de toneelvereniging Quartsch.</p> <p>Betreffende Kleur & Fleur komt er een opmerking dat misschien de bloembak bij de Weegbrug verplaatst moet worden. Ook wil men graag dat de bewoners zelf deze bloembakken water geven.</p> <p>De Fakkelloop zal starten op 4 mei vanuit Wageningen en zal rond half 11 in Rijsoord zijn bij het Johannes Post Museum. De groep komt van Oostendam waar een muzikewagen van de Rijsoordse Oranjevereniging de lopers zal vergezellen. In het museum krijgen de lopers koffie en een koek aangeboden en zal Dhr. Van der Staay een toespraak geven. Rond 12 uur zijn de lopers bij het monument tegenover de brandweerkazerne waar zij de fakkel zullen overdragen aan de gemeente Ridderkerk.</p> |
| 5 | Woonvisie | <p>Dhr. Lykles is projectontwikkelaar bij Woonvisie. Hij geeft meer uitleg over het project Ds. Sleswijk Visserstraat.</p> <p>Woonvisie heeft het plan de bestaande woningen te slopen en deze te vervangen voor 30 appartementen en 14 eengezinswoningen. De eengezinswoningen zijn rond de 105 m² groot en de appartementen rond de 80 m². Met een huurprijs rond de 700 Euro incl. servicekosten behoren de woningen tot de sociale huur categorie.</p> <p>De appartementen liggen in twee blokjes aan de Pruiwendijkzijde van de kavel en de eengezinswoningen aan de Vlaslaanzijde. Deze verkaveling is in overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente tot stand gekomen. Er is overwogen om de eengezinswoningen de appartementen om te draaien. Hiervan is afgezien met name omdat voor de bezonning van de omliggende kavels de voorgestelde opzet optimaal is.</p> <p>In de actuele plannen zijn de appartementen aan de G. Alewijnszstraat drie lagen en aan de Ds. Sleswijk Visserstraat twee. De galerijen van de appartementen liggen aan de tuinzijde. De plattegronden van de appartementen op de verdiepingen zijn als volgt: Keuken aan de galerij en woonkamer en grote slaapkamer aan de straatzijde. De plattegrond van de appartementen op de begane grond zijn net andersom doordat de voordeur aan de straatkant zit: Keuken aan de straatzijde en grote slaapkamer en woonkamer aan de tuinzijde. Deze opzet bevordert de levendigheid van de straten waaraan de appartementen gelegen zijn.</p> <p>Er is contact geweest met de gemeente over de parkeerplaatsen, het project moet</p> |

| | | |
|---|----------------------------|--|
| | | <p>voldoen aan de nieuwe parkeernorm. Er is tevens een bestemmingsplanwijziging nodig voor dit project.</p> <p>De huurders van Woonvisie hebben een klankbordgroep opgericht. De klankbordgroep is sterk gekant tegen de nieuwe plannen. Met name de grote huursprong is een probleem. Woonvisie en de klankbordgroep zijn met elkaar aan het onderzoeken hoe de betaalbaarheid kan worden verbeterd.</p> <p>Er zijn meerdere opties om de woningen goedkoper te kunnen verhuren. De twee meest concrete voorstellen zijn het kleiner maken van de woningen en het woningaantal vergroten door ook het woningblok aan de Sleswijk Visserstraat drie lagen hoog te maken. Dhr. Lykles laat met een referentiebeeld zien hoe een drielaags appartementenblok goed ingepast kan worden met respect voor het dorpse karakter van Rijsoord. De derde laag wordt aan de straatzijde uitgevoerd als een 'vals' dakvlak.</p> <p>Voor de tijdelijke huisvesting van de terugkerende bewoners was aangeboden om een woning in Ridderkerk te gebruiken. De bewoners wilden graag een wisselwoning in Rijsoord. Door in twee fases te bouwen kan Woonvisie dit realiseren.</p> <p>De aanwezige huurders van Woonvisie, die als gast bij de vergadering aanwezig zijn, spreken zich uit tegen renovatie en voor sloop/nieuwbouw mits de betaalbaarheid van de nieuwe woningen wordt verbeterd. Ze geven aan dat de huurders sterke behoefte hebben aan een definitief besluit over de toekomst van het complex en verzoeken het wijkoverleg en andere belanggroeperingen in Rijsoord daaraan bij te dragen.</p> <p>Bij omwonenden zijn zorgen over de bouwhoogte. Woonvisie heeft hierover een briefwisseling gehad met stichting de Oude Kern. Dhr. Lykles merkt hierover op dat de hoogte van een drielaags appartementenblok niet afwijkt van de hoogte van het bestaande blok. Het voornaamste verschil is het volume op de derde laag. Er is ook contact geweest met bewoners aan de Pruiwendijk, zij wilden geen aangrenzende schuren en vreesden voor hun privacy met de galerij aan de binnenterrein gesitueerd. De bergingen zijn hierdoor op een andere locatie ingepland en het zicht vanuit de galerij wordt beperkt.</p> <p>Mochten alle vergunningen en plannen geregeld zijn, dan kan dit project met drie jaar gereed zijn.</p> |
| 6 | Lopende zaken | <p>De gemeente heeft contact gehad met het Antennebureau om metingen te verrichten bij de zendmast van De Jong Tours. Er is nog contact over waar en wanneer deze metingen verricht zullen worden. De uitkomsten van deze metingen zullen besproken worden in een infoavond welke de gemeente zal organiseren voor omwonenden.</p> <p>Het advies wat Dhr. Van Wolde heeft opgesteld zal Dhr. Van der Staaij mailen.</p> |
| 7 | Terugkoppeling Windenergie | <p>Het wijkoverleg wordt uitgenodigd om op 14 april de presentatie over windmolens van de wijk West bij te wonen. Mevr. Van Nes zal van deze avond een rapportage maken voor het wijkoverleg.</p> |

| | | |
|---|------------|---|
| 8 | actielijst | <p>Actiepunt 1: Het uitnodigen van Dhr. Smits voor de volgende vergadering. <i>Is doorgeschoven vanwege de volle agenda.</i></p> <p>Actiepunt 2: Advies indienen aan het Waterschap betreffende het te hard varen op de Waal. <i>Wordt doorgeschoven, mevr. Van Nes is de volgende vergadering aanwezig. Er is het idee de boten te nummeren. Er wordt gesproken over volgelopen kelders. Mw. Jonkman heeft deze vraag uitgezet bij het Waterschap.</i></p> <p>Actiepunt 3: Controle lidmaatschap leden die al geruime tijd niet aanwezig zijn geweest. <i>Dit is in gang gezet.</i></p> <p>Actiepunt 4: Speeltuin Mauritshoek laten controleren. <i>Er komt een afspraak met Dhr. Horsten zodat er mogelijk wat aan veranderd kan worden. Technisch gezien is de</i></p> |
|---|------------|---|

| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p><i>speeltuin in orde. Voltooid en verwijderd.</i></p> <p>Actiepunt 5: Verzoek van Maarten van der Staaij om borden bij de brug over de Waal met opschrift "De Waal" te plaatsen. <i>Wordt verandert in actiepunt 4, Dhr. Muntz zal navraag doen over het kostenplaatje.</i></p> <p>Actiepunt 6: De bewoners van de Mauritshoek geven aan de voetpaden, vooral het pad tussen de Rijksstraatweg en de Mauritshoek, erg slecht is. <i>Wordt aan gewerkt, wordt verandert in actiepunt 5.</i></p> <p>Actiepunt 8: Contact op nemen met Wil Leensvaart betr. overlast zendmast/stralingsgedeelte. <i>Er zal door een overheidsinstantie metingen worden verricht, zie notulen. Is voltooid en verwijderd.</i></p> <p>Actiepunt 9: De fam. Verveer uitnodigen voor de vergadering van 13 april 2015, <i>deze mensen worden apart uitgenodigd voor een overleg met Woonvisie.</i></p> <p>Actiepunt 10: Voorzet maken m.b.t. advies MER . <i>Deze wordt rondgemaild door Dhr. Van der Staaij en is hiermee voltooid en verwijderd.</i></p> |
| 9 | Rondvraag | <p>In eerdere notulen is er melding gemaakt van een zwembad op openbare grond in de Mauritshoek. Er zijn geruchten dat deze bewoner deze zomer weer een zwembad wil plaatsen.</p> <p>Mevr. Jonkman kijkt na of er een vergunning is aangevraagd en of dat überhaupt kan.</p> <p>Tevens heeft deze bewoner meerdere loslopende honden. Het advies is om hier Woonvisie schriftelijk over te informeren of het te melden bij de politie.</p> <p><i>Nb. Na de vergadering volgende bericht ontvangen van mevr. Van Nes over de bomen Veren Ambacht. Een overeenkomst is inderdaad gebruikelijk en hoofdzakelijk bedoeld om te voorkomen dat een aannemer of de gemeente deze bomen gaat onderhouden. Wij nemen dat knotten op ons. Dinsdag 21-04 hebben wij afgesproken bij VA om de overeenkomst te tekenen, dat doe ik dan als lid van het WijkOverleg en dan spreken we af hoeveel wilgen we mogen zetten, ook met oog op maaien.</i></p> |

|

Aktielijst

| No. | onderwerp | Wie wat waar wanneer |
|-----|--|-----------------------------------|
| 1 | Het uitnodigen van Dhr. Smits voor de volgende vergadering. | Mevr. S. Jonkman 29 juni 2015 |
| 2 | Advies indienen aan het Waterschap betreffende het te hard varen op de Waal. | Mevr. P. van Nes 29 juni 2015 |
| 3 | Controle lidmaatschap leden die al geruime tijd niet aanwezig zijn geweest. | Dhr. M van der Staay 29 juni 2015 |
| 4 | Verzoek van Maarten van der Staay om borden bij de brug over de Waal met opschrift "De Waal" te plaatsen. | Dhr. H. Muntz. |
| 5 | De bewoners van de Mauritshoek geven aan de voetpaden, vooral het pad tussen de Rijksstraatweg en de Mauritshoek, erg slecht is. | Mevr. S. Jonkman 29 juni 2015 |
| 6 | Annemiek Govaart uitnodigen | Mevr. S. Jonkman 29 juni 2015 |
| 7 | Nakijken of er een vergunning is aangevraagd zwembad Mauritshoek | Mevr. S. Jonkman 29 juni 2015 |

Vergaderdata 2015

tijdstip: 19.30 uur tot 22.00 uur locatie: kantine voetbalvereniging Rijsoord

- **26 januari**
- **13 april**
- **29 juni**
- **21 september**
- **30 november**